



USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

VIVIENDA

TERCIARIO

SERVICIOS

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

SERVICIOS

AVANZADOS

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PUBLICOS

ESPACIOS LIBRES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BASICAS

SERVICIOS

INFRAESTRUCTURAS

TI-CM CENTRO DE TRANSPORTE

DE MERCANCIAS

VIARIO PROPUESTO

ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

CH

M

MP

A

SB

CJ

AD

UA

IS

IA

IC

SA

ST-A

ST-C

CENTRO HISTORICO
EDIFICACION EN MANZANA
EDIFICACION EN MANZANA
CON ALINEACION INTERIOR OBLIGATORIA O MAXIMA
EDIFICACION ABIERTA
SUBURBANA
CIUDAD JARDIN
UNIFAMILIAR ADOSADA
UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA
CONSERVACION TIPOLOGICA
INDUSTRIA SINGULAR
INDUSTRIA EN EDIFICACION ABIERTA
INDUSTRIA EN EDIFICACION COMPACTA
SERVICIOS AVANZADOS
SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACION ABIERTA
SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACION COMPACTA

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
SOU SECTOR DE SUELO URBANO
ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR
ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES
API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS
FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA
CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA
ALTURA MÁXIMA
CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE
SISTEMA GENERAL
MURALLA. RESTOS EMERGENTES

15-11	16-11	17-11
15-12	16-12	17-12
15-13	16-13	17-13

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

OPS

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA